

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.11.2017, klo 17:01 - 18:37

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 144 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 145 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 146 MaaS liikkumisen palvelutoiminnan aloittaminen Tuusulan sisäisessä ja liityntäliikenteessä, aloite**
- § 147 Järvenpään Svengin yritysalueen asemakaavaehdotus, lausunto**
- § 148 Pienomakotitaloalueiden toteuttaminen Tuusulan taajamien yhteyteen**
- § 149 Rakennusjärjestyksen uudistaminen, lausunto**
- § 150 Lemminkäinen Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskusta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma, lausunto**
- § 151 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 152 Ilmoitusasiat**
- § 153 Muut asiat**
- § 154 Kokouksen päättäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Liisa Sorri
Jari Anttalainen
Jari Raita
Klaus Koivunen
Margita Winqvist
Päivö Kuusisto
Tiia Kaukolampi
Jouko Riola
Johanna Sipiläinen
Ulla T Palomäki
Vesa Lundberg
Pirjo Maula

Muut saapuvilla olleet

Benita Salminen, vicechairman1, sihteeri
Jussi Salonen, poistui 18:05
Heikki Väänänen, poistui 18:36
Asko Honkanen
Päivi Hämäläinen
Marko Härkönen, nuorisovaltuuston edustaja
Roope Lassila, nuorisovaltuuston edustaja
Aatos Kärki
Pia Sjöroos, varajäsenet
Samir Abboud, kaavasuunnittelija

Poissa

Jorma Soini
Kirsi Viitanen

Allekirjoitukset

28;#Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Benita Salminen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Johanna Sipiläinen ja Jouko Riola.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 146

MaaS liikkumisen palvelutoiminnan aloittaminen Tuusulan sisäisessä ja liityntäliikenteessä, aloite

TUUDno-2017-106

Valt §78/8.5.2017

Jussi Salonen esitti seuraavan hänen ja Tuusulan puolesta ry:n aloitteen:

”Tuusulalaisten suurin liikkumisen ongelma on sisäinen liikenne. Tämän ratkaiseminen ei onnistu perinteisellä aikataulutetulla reittiliikenteellä. Sisäinen liikenne on ratkaistavissa esimerkiksi kutsupohjaisella taksien ja pikkubussien käyttöön perustuvalla, Sampo-kyidin modernilla mallilla. Kuntalaisten liikkuminen paranee, kun saamme Tuusulan taksit ja pikkubussit uusien älykkäiden sovellusten avulla liikkeelle Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken ympäristössä sekä haja-asutusalueilla. Tuusulan sisäisen liikenteen parantaminen on mahdollista käyttäen mm uusia älysovelluspohjaisia ratkaisuja, liikkumisen palvelun (MaaS) toimintamalleja ja kutsuohjatun liikenteen mahdollisuuksia kaikenikäisten kuntalaistemme liikkumisen mahdollistamiseksi. Tuusulan kunta on 13.2.2017 tehnyt päätöksen HSL-kuntayhtymään liittymisestä. Tämän päätöksen valmistelun aikana heräsi huoli, miten HSL pystyy parantamaan Tuusulan kunnan sisäistä liikennettä. HSL:n toimintamalli on perustunut aikataulutettuun reittiliikenteeseen, jolla ei ainakaan kohtuukustannuksin eikä joustavasti pystytä ratkaisemaan tuusulalaisten liikkumisen ongelmia. Onneksi HSL on viimeisten kuukausien aikana herännyt myös uusiin keinoihin ja solminut yhteistyösopimuksia mm. Kyyti ja Whim - palveluntarjoajien kanssa. Ehdotamme, että Tuusulan kunta yhdessä HSL:n kanssa aloittaa neuvottelut näiden palveluntarjoajien kanssa Tuusulan sisäisen ja liityntäliikenteen kokeilun ja lopulta varsinaisen toiminnan aloittamiseksi.”

Päätös:

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) vastaa vuoden 2018 alusta alkaen Tuusulan joukkoliikenteen järjestämisestä ja suunnittelusta. Joukkoliikennelinjastoa suunnitellaan jatkossa HSL:n ja kunnan yhteistyönä ja suunnittelussa huomioidaan myös paikalliset erityispiirteet. HSL:n linjasto perustuu aikataulutettuun reittiliikenteeseen, mutta siihen voi sisältyä myös pienemmällä kalustolla ajettavia reittejä hiljaisemmän kysynnän aikoina ja pienemmän kysynnän alueilla, millä pystytään paremmin vastaamaan kunkin alueen ja sen asukkaiden liikkumistarpeisiin. Myös kutsuohjattu joukkoliikenne on HSL-alueella ja Tuusulassa ollut käytössä, mutta sen suoritekohtaiset kustannukset ovat aiemmin olleet erittäin korkeita, minkä johdosta toimintamalli ei ole laajentunut.

Perinteisen joukkoliikenteen rinnalle ja tueksi on viime aikoina noussut vahvasti esille erilaiset liikkuminen palveluna, MaaS, toimintamallit. Näiden on esitetty tuovan merkittävää etua erityisesti matkojen yhdistelyyn ja sen myötä mahdollistavan uudentyyppisen kutsuohjatun liikenteen järjestämisen kustannustehokkaasti. Julkisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sektorin rooli MaaS-palveluiden kehittämisessä on vielä avoin ja jäsentymätön ja sitä pohditaankin tällä hetkellä monien kuntien sekä seudullisten toimijoiden taholla. HSL on parhaillaan laatimassa uutta strategiaansa, jossa määritellään myös HSL:n rooli Maas-toimintakentässä. HSL:n, ja muiden julkisen sektorin toimijoiden, roolina voi jatkossa asioista ja tehtävistä riippuen olla joko toimia vastuullisena järjestäjänä tai edellytysten luojana muille toimijoille. Joissakin asioissa julkisen sektorin voi olla tarkoituksenmukaista jättää asiat kokonaan muiden toimijoiden, markkinoiden, hoidettavaksi.

Erilaiset MaaS-palveluiden kehittäjät ja tuottajat ovat olleet aktiivisesti yhteydessä HSL:ään ja pyytäneet HSL:ää mukaan MaaS-kokeiluihin. HSL onkin varannut budjetissaan vuodelle 2018 rahat uuden MaaS-päällikön palkkaukseen sekä varautunut MaaS:iin liittyvien liikennepalveluiden oston. HSL:n tavoitteena on järjestää uusien liikennepalveluiden kokeiluista innovaatiopohjainen tarjouskilpailu, jonka suunnittelu on kuitenkin vasta alkuvaiheessa.

Tuusulan kunta tulee tekemään MaaS-kehityksessä tiivistä yhteistyötä HSL:n kanssa ja seuraa HSL:n roolin kehittymistä. Kunta tulee myös seuraamaan aktiivisesti HSL:n etenemistä MaaS-hankkeiden kanssa sekä muutoinkin seuraamaan MaaS-toimintakentän kehittymistä ja sen tuomia mahdollisuuksia. Kunta tulee lisäksi ottamaan MaaS-aihepiirin kysymykset ja mahdollisuudet huomioon yhdessä HSL:n kanssa joukkoliikenteen linjastosuunnittelutyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se ehdottaa valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Jussi Salosen 8.5.2017 §78 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

Selvityksestä poistettiin lause "Joissakin asioissa julkisen sektorin voi olla tarkoituksenmukaista jättää asiat kokonaan muiden toimijoiden, markkinoiden, hoidettavaksi".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Järvenpään Svengin yritysalueen asemakaavaehdotus, lausunto

TUUDno-2017-977

Liitteet

- 1 Svengin yritysalueen asemakaavaehdotus
 - 2 aikaisempi käsittelyvaihe kkl 20.6.2017.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Svengin yritysalueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaava on nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 16.10.–14.11.2017 välisen ajan. Lausunnot pyydetään toimitettavan 14.11.2017 mennessä. Lausunnon antaa kuntakehityslautakunta (Hallintosääntö 4.9.2017. Toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen).

Kuntakehityslautakunta lausui Svengin asemakaavaluonnoksesta kokouksessaan 20.6.2017 § 102. Lausunnossa lautakunta huomautti, että kaavan vaikutuksia on vaikea arvioida selostuksen ja määräyksien vielä puuttuessa. Lausunnossa painotettiin, että liiketilan tulee olla vähäistä, jottei se aiheuta haittaa Kellokosken tai Järvenpään keskustan kaupalliselle toiminnalle. Lautakunta lausui myös, että Kellokosken osayleiskaavassa kuntarajalle osoitettu asuinalue ja sen liikenneyhteyksien järjestäminen tulee huomioida Svengin asemakaavassa ja että toimitila- ja teollisuusrakennusten korttelialueiden ja Kellokosken osayleiskaavassa osoitetun asuinalueen väliin tulee jättää riittävästi suojavyöhykettä viihtyisän asuinalueen turvaamiseksi. Lisäksi Kellokosken asuinalueelta tulisi osoittaa ulkoilureitti Svengin asemakaavan MU-alueelle.

Vastineessaan Järvenpään kaupunki toteaa mm. (Kaavaselostus liite 19 - 20), että *Asemakaavan luonnosaineisto on ollut monelle taholle totuttua kevyempi, mutta kuitenkin riittävän suuntaa-antava. Osa tarpeellisesta selvitysaineistosta ei ole luonnosvaiheessa ollut vielä valmiina eivätkä esimerkiksi potentiaalisen ison toimijan tarpeet ole vielä olleet kaavoituksen tiedossa tarkemman kaavaratkaisun laatimiseksi. Kaava-aineisto kokonaisuudessaan tarkentuu oleellisesti suunnittelun edetessä kaavaehdotusvaiheeseen, sisältäen erityisesti toiminnan laadun ja kauppaa rajoittavat määräykset.*

Svengin asemakaavassa säilytetään ajoyhteys nykyisille Tuusulan puolella sijaitseville kiinteistöille, joiden ajoyhteys kulkee Kittiläntien ja Sammalvaarantien kautta. Tarkempi liikennejärjestelyjen suunnittelu ja rakentaminen yhteistyössä Tuusulan kanssa koskien asuinaluevarausta katsotaan kuitenkin olevan ajankohtaisempaa myöhemmin, kun asuinalueen suunnittelu Tuusulan kunnassa aktivoituu. Asemakaavassa osoitetaan metsämäinen suojavyöhyke yritysalueen ja asutuksen välille sekä mahdollistetaan edellytykset ulkoilualueiden yhteiskäytölle.

Svengin asemakaavaehdotus

Asemakaavan perusrakenne koostuu Vähänummentien maantiealueesta liittymäjärjestelyineen, yritysalueelle pohjois-eteläsuuntaan suunnitellusta pääkokoojakadusta (Soolokatu, vuosikymmenien jälkeen Itäinen Radanvarsitie), tulevista teollisuus-, varasto- ja toimitilakorttelialueista, yritysalueen katuverkostosta sekä yritysalueen reunoille jäävistä virkistys- ja metsäalueista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaava-alueen pinta-ala on 54,4582 ha. Asemakaavassa osoitetaan rakentamista toimitilarakennusten korttelialueille (KTY-5) yhteensä 48 817 kem², josta 10 % saa olla pääkäyttötarkoitusta palvelevaa liike-, myymälä-, näyttely- tai ruokala- ja kahvilatilaa. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (T-14) rakennusoikeus on 73 896 kem², josta 5 % saa käyttää liike- ja myymälätiloja varten. Asemakaavan aluetehokkuudeksi tulee $e_a=0,23$.

Asemakaavassa ei osoiteta varsinaista asumista kaava-alueelle. Jokaiselle KTY-5 ja T-14-korttelialueen tontille on kuitenkin sallittu yksi asunto, mikäli kiinteistönhuolto asumista edellyttää.

Työpaikkoja arvioidaan tulevan alueelle kokonaisuudessaan 550–900 kpl, riippuen alueelle sijoittuvien yritysten toiminnasta. Työpaikkoja syntyy alueelle monialaisesti; valtaosa työpaikoista löytyy kuitenkin toimisto-, tuotanto ja varastotoiminnan alalta.

Kaava-alueen itä- ja pohjoisosien maa- ja metsätalousalueet (MU-1 ja MY-1) toimivat suojavihervyöhykkeenä yritys- ja asuinalueiden välillä sekä mahdollistavat virkistysreittien ja hulevesialtaiden sijoittamisen. Kittiläntien ja Sammalvaarantien olotila säilytetään nykyisellään ajoyhteys-kaavamerkinnällä, joka sallii ajon niiden varressa olevien kiinteistöjen asiointiin. Ajoyhteyksiä ei kuitenkaan ole tarkoitus rakentaa päällystetyiksi kaduiksi toistaiseksi.

Asemakaavan toteutumisen myötä alueen maisemakuva muuttuu lähes kokonaan rakennetuksi. Maisemakuva muodostuu tulevaisuudessa pääosin laajoista katualueista ja mahdollisesti suuristakin yritys- ja teollisuusrakennuksista. Yritysrakennuksia voi rakentaa useita kymmeniä. Yritysalue toteutuessaan saa aikaan huomattavia liikennemääriä, jotka lisäävät melua ja päästöjä. Kaavamääräysten mukaan toiminta yritysalueella ei kuitenkaan saa melun, ilman pilaantumisen tms. muodossa aiheuttaa kohtuutonta rasisusta alueen ympäristön asukkaille.

Muutokset luonnoksesta kaavaehdotukseen

Muutokset kaavakarttaan:

- Muutettu TY-korttelialueet T-14 ja KTY-5 korttelialueiksi.
- Halkiantien pohjoispuolella oleva M-alue muutettu VL-lähivirkistysalueeksi ja nimetty Iskupuistoksi.
- Muutettu LT Yleisen tien alue LT Maantien alueeksi.
- Laadittu pääkäyttötarkoitusten kaavamääräykset (T-14, KTY-5)
- KTY-korttelialueilla on rakennustehokkuutta laskettu $e=0,6$:sta $e=0,5$:een, vähennetty sallittua kerroskorkeutta II:een. Muutoksen arvioidaan ohjaavan rakentamista enemmän maan tasoon, parantavan tonttikysyntää ja tonttihinnoittelun mahdollisuuksia. KTY-korttelialueilta on myös poistettu ohjeellisia tonttijakoja sekä näistä johtuvia teknisiä kaavamerkintöjä.
- Vaihdettu Svengikadun ja Svengikujia päittäin, levennetty katualueet 16 metriin sekä lisätty katualueelta tilaa toiselle kääntöpaikalle.
- Laajennettu Pihtikallion MU-aluetta alueen pohjoisosiin ulkoilukäytön mahdollistamiseksi laajemmin. Lisätty ulkoilureittimerkintä Kittiläntieltä Pihtikallion ulkoilureittiin.
- VL-suojavyöhykettä on levennetty 24 metriin Kuhmontien kohdalla sekä lisätty 1440 kortteliin istutettava alueen osa 6 m. Katusuunnitelmaan on myös lisätty istutuksia asutuksen ja yritysalueen välille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Poistettu alikulku Itäiseltä Radanvarsitieltä.
- Poistettu Soolopolku taloudellisesti mahdottomana 1443 ja 1444 korttelialueiden välistä.
- Itäisen Radanvarsitien nimi muutettu Soolokaduksi.
- Lisätty puistomuuntamolle paikka Halkiantien varteen VL-alueelle.
- Lisätty liittymäkieltoja risteysalueilla yritysalueen katuverkostossa sekä laajennettu näkemäalueita.
- Lisätty kortteliin 1443 tarpeellinen tilavaraus maanalaiselle johdolle.
- Lisätty kortteliin 1439 huoltoaseman mahdollistava lh-kaavamerkintä.
- Ohjeellinen et-rakennusala korvattu ohjeellisella mva-rakennusalalla.
- Levennetty vähäisesti LT maantien aluetta Lieksantien risteysalueen länsipuolella.

Tuusulan kuntakehityslautakunnan lausunto Järvenpään Svengin yritysalueen asemakaavaehdotuksesta

Tuusulan kuntakehityslautakunta toistaa luonnoksesta lausumansa koskien Kellokosken osayleiskaavassa osoitetun asuinalueen ajoyhteyttä. Svengin alueella tulee varautua siihen, että kaavaehdotuksessa ajona osoitettu yhteys tulee jatkossa olemaan katu, jota pitkin asuinalueen liikenne ohjautuu etelään. Osoitettavan katualueen toteuttaminen ei ole kuitenkaan tarpeen ennen Tuusulan puolelle kaavoitettavia kortteleita.

Kittiläntieltä on osoitettu ulkoilureittimerkintä itäiselle Pihtikallion ulkoilualueelle kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti. Myös maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) on laajennettu. Kuntakehityslautakunta pitää näitä erittäin hyvinä lisäyksinä, jotka parantavat lähialueen asukkaiden ulkoilumahdollisuuksia.

Kaavassa on osoitettu suhteellisen runsaasti liiketilaa KTY ja TY-kortteleille. Liiketilan määrässä ja laadussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräykset. Liiketila ei saa vaarantaa Kellokosken keskustan kaupallista toimintaa.

Muutoin Tuusulan kuntakehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa Svengin yritysalueen asemakaavaehdotuksesta.

Kaava-aineisto kokonaisuudessaan löytyy Järvenpään sivuilta osoitteesta: https://www.jarvenpaa.fi/--Svengin_yritysalue--/sivu.tpl?siivu_id=9555.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää antaa Järvenpään Svengin yritysalueen asemakaavaehdotuksesta yllä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Pienomakotitaloalueiden toteuttaminen Tuusulan taajamien yhteyteen

TUUDno-2017-1054

Liitteet

1 Aloite, valtuusto 8.5.2017
Verkkojulkisuus rajoitettu

Liitteenä olevassa aloitteessa esitetään, että kunta toteuttaa eri puolille kuntaa taajamien yhteyteen omakotialueita pienille tonteille ja alle sadan neliön omakotirakennuksille. Talotehtaat ovat tuoneet viime vuosina runsaasti uusia pienikokoisia, viihtyisiä ja toimivia omakotitalomalleja markkinoille. Aloitteessa lisäksi ehdotetaan, että vuokratonttien vuokraa laskettaisiin nykyisestä 8 %:sta.

Aloitteessa esitettyä pienten tonttien tarve on todettu ilmeiseksi myös KUUMA-asuminen 2040 -selvityksessä (<http://www.kuuma.fi/asuminen2040>) ja tähän liittyvässä asukaskyselyssä. Selvityksessä kartoitettiin KUUMA-alueen kiinnostavuutta ja uusia asumistrendejä. Selvitykseen liittyvässä kyselyssä kävi ilmi, että asumisen uusista trendeistä pieni alle 100 m² omakotitalo ja piharakennus kiinnostavat eniten. Osa pientä omakotitalo arvostavista toivoisi isompaa pihaa - hieman ristiriitaisesti aluetehokkuustavoitteisiin ja perinteiseen tonttimalliin nähden (mitä isompi tontti, sitä enemmän rakennusoikeutta).

Aloitteessa esitetty pienten tonttien kaavoittaminen on järkevää, mahdollistaen tavallista suuremman väestötiheyden. Lisäksi eri tonttimalleja markkinoille tarjoamalla kunta saa varmemmin alueita toteutettua. Haasteena on suunnitella sopiva määrä pieniä tontteja kullekin alueelle ja tästä johtuen kannattaa edetä kaavoittaen koekortteleita eri taajamiin, kuten aloitteessa ehdotetaan. Kortteleiden suunnittelussa olisi suotavaa ottaa huomioon, että joko tonttijaon muutoksella tai kaavamuutoksella voitaisiin tarvittaessa tonttikokoa vielä muuttaa vastaamaan tavanomaista omakotitonttikysyntää, jos mahdollista.

Kunnallisteknisten kustannusten osalta tulee selvittää vielä vaikutuksia. Kustannukset voivat olla tavallista suuremmatkin, ellei suunnittelun myötä voida päästä totuttuihin korttelisyvyyksiin. Tämä tarkoittaa sitä, että pienemmät tontit edellyttänevät tonttikatuja aiempaa enemmän. Asia tulee selvittää tuelvia kaavoja laadittaessa.

Uusien kortteleiden ohella pieniä asuntoja voidaan toteuttaa jo toteutuneissa asuinkortteleissa, mikäli rakennusoikeutta on käyttämättä. Tämä tulee tulevina vuosina olemaan entistä helpompaa, koska valmisteilla olevan uuden rakennusjärjestyksen ehdotuksessa tontin vähimmäiskokoa esitetään 600 m²:n suuruiseksi. Tämä koskee niitä asemakaavoitettuja alueita, joilla asemakaava ei muuta määrää. Tämä sinänsä hyvä vähimmäistonttikoon pienentäminen ei kuitankaan vastaa muuttuneeseen tilanteeseen pienten omakotitonttien kysynnän osalta, koska em. muutos koskee jo rakennettuja pientaloalueita, joiden täydennysrakentaminen on hitaahkoa.

Tontin vuokrahinnan muutosta käsiteltiin kunnanhallituksessa 30.10.2017 § 491. Tuolloin kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1. vuotuinen vuokra kaikilla 1.1.2018 jälkeen vuokrattavaksi päätettävillä pientalotonteilla, mukaan lukien asuntomessualueen tontit sekä tuottajamuotoiset tontit, on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
2. noudatetaan valtion tukemaa pitkän korkotuen asuntotuotantoon kulloinkin voimassa olevaa Ara:n hintapäätöstä vuokran suuruudesta enimmäistonttihinnasta
3. 1.1.2015 jälkeen, jo tehtyjen vanhojen vuokrasopimusten vuokrausprosentti on 1.1.2018 alkaen 5 %.

Vuokrahinnan päättäminen edennee valtuustokäsittelyyn lähiaikoina.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää, että Tuusulan Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän 8.5.2017 § 82 esittämä aloite on tullut käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennusvalvontajaosto, § 17,03.10.2017

Kunnanhallitus, § 452,16.10.2017

Kuntakehityslautakunta, § 149, 08.11.2017

§ 149

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, lausunto

TUUDno-2017-642

Rakennusvalvontajaosto, 03.10.2017, § 17

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistynyt vuoden 2016 loppupuolella. Asiaa on käsitelty rakennuslautakunnassa seuraavasti:

- 20.0.2016 rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pano
- 24.1.2017 rakennusjärjestysluonnoksen hyväksyminen ja nähtävillä pano sekä lausuntojen pyytäminen

Päätösasiakirja rakennusjärjestyksen alkuvaiheista on liitteenä.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä muistutusten esittämistä varten 1.2. – 3.3.2017 välisen ajan. Kuulutus vireilläolosta on ollut kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdissä Keski-Uusimaa ja Tuusulanjärven Viikkouutiset sekä kunnan www-sivuilla. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Nähtävillä oloaikana on pyydetty lausunnot mm. Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaanliitolta, museovirastolta, naapurikunnilta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä, Tuusulan kunnan lautakunnilta ja toimialoilta, Fortumilta, Gasumilta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta. Lisäksi rakennusjärjestysluonnos on lähetetty tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten yrittäjäyhdistyksille, asukas- ja omakotiyhdistyksille ja seuroille.

Viranhaltijatyöryhmä on käsitellyt muistutukset ja lausunnot. Näiden johdosta on tehty lähinnä pieniä tarkennuksia. Muutokset ovat mm. täsmennys ranta-alueen rakentamiskorkeuksista, lisätty Vantaanjoen rannan rakentamiskorkeus, täsmennys pilaantuneista maista ja Päijännetunnelin suojavyöhykekartasta, ilman lupaa rakennettavan pientuulivoimalan korkeus laskettu 15 m:stä 10 m:iin, lisätty sivuasunnon rakentamismahdollisuuteen etäisyys päärakennukseen, lisätty ulkovalaistusta koskeva ohjeistus. Laadittu myös perusteluosa.

Asiakirjaan on liitetty alla olevat liitteet:

- päätösasiakirjat uudistamistyön alkuvaiheesta
- rakennusjärjestysehdotus
- luonnoksesta saadut muistutukset ja lausunnot sekä vastineet
- keskeisimmät muutokset voimassa olevaan rakennusjärjestykseen
- perustelut muutoksille
- liitekartat 1-3
- voimassa oleva rakennusjärjestys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätiedot: johtava rakennustarkastaja p. 040 314 3591

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Seuna

Rakennusvalvontajaosto päättää omalta osaltaan esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Päätös

Jäsen Huuhtanen esitti, että sivuasunnon kerrosalaa kasvatetaan 100 m²:iin ja pohjapinta-alaa 120 m²:iin.

Rakennusvalvontajaosto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Rakennusvalvontajaosto päätti

- hyväksyä päätösehdotuksen korjauksella, että sivuasunnon kerrosalaksi tulee 100 m² ja pohjapinta-alaksi 120 m².
-

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 452

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Mika Mäki-Kuhna Sami Tammisen kannattamana esitti, että kohdan 4.2.1 toisen kappaleen 1. lause muutetaan seuraavaksi: "Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m²."

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen siten muutettuna, että kohdan 4.2.1 toisen kappaleen 1. lause muutetaan seuraavaksi: "Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m²."
- hyväksyä laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa rakennusjärjestysehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta, 08.11.2017, § 149

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus, kunnanhallituksen 16.10.2017 päätöksen mukainen
- 2 Rakennusjärjestyksen luonnoksesta lausunnot ja huomautukset
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Rakjärjehdotus perusteluosa jaosto 3.10.2017
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Rakjärjehdotus keskeisimmät muutokset jaosto 3.10.2017
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liitekartta 1_Rantatie Kirkkotie aluerajaus
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liitekartta 2 pohjavesialueet ja Päijännetunneli
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 7 Liitekartta 3 Lentomelu
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tuusulan rakennusjärjestyksen uudistustyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Rakennusjärjestysehdotus on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti nähtävillä 23.10.–24.11. 2017 välisenä aikana. Kuntakehityslautakunnalta on pyydetty lausuntoa nähtävillä olevasta ehdotuksesta.

Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden olennaisimmat muutokset on lueteltu liitteessä "Rakjärjehdotus keskeisimmät muutokset jaosto 3.10.2017".

Kuntakehityslautakunnan luonnoksesta antama lausunto ja lausuntoon annettu vastine on "Rakennusjärjestyksen luonnoksesta lausunnot ja huomautukset" liitteessä sivulla 4 alkaen. Lausuntoon annetun vastineiden pohjalta on tehty toivottuja muutoksia tai hyvin perusteltu muuttamatta jättäminen. Rakennusjärjestysehdotusta valmisteltaessa on tehty saadun palautteen pohjalta muutoksia luonnokseen nähden. Muutoksista keskeisimmät ovat:

1. sivuasunnon koko kasvanut 90 m²:stä 100 m²:iin
2. lisätty sivuasunnon ja pääasunnon etäisyys (20 m)
3. pientalo saa olla 400 m², luonnoksessa tämä oli 300 m²
4. lisätty Palojokeen rajautuvan rakentamisen alin korko
5. pilaantuneista maista lisätty tarkennus ELY:n lausunnon mukaisesti
6. Päijännetunnelin suojavyöhykekartta korjattu
7. ilman lupaa rakennettavan pientuulivoimalan korkeutta madallettu 15 m:stä 10 m²:iin
8. hevosten ulkotarhamaininta täsmennetty
9. hulevisimääräystä täsmennetty
10. työmaanaikaisia määräyksiä täsmennetty
11. maakuntamuseon lausunnon perusteella myös kulttuurihistoriallisten rakennusten piha-piiristä huolehtimisesta on lisätty maininta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

12. lisätty rakennusjärjestyksen perusteluosa erillisenä liitteenä

13. lisätty määräys piha- ja rakennuksen valaistuksesta

Tehdyt muutokset vastaavat asetettuun tavoitteeseen "normien purkamiseksi" ja tarkennusten osalta toimivat tulevien lupakäsittelyjen osalta paremmin, jättäen vähemmän tulkinnanvaraa ja siten taaten paremmin tasapuolisen kohtelun.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää todeta, ettei sillä ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Lemminkäinen Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskusta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma, lausunto

TUUDno-2017-983

Liitteet

1 Arviointiohjelma, kkl 8.11.17, khall 20.11.17

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue pyytää jakelussa mainituilta lausuntoa Lemminkäinen Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 16.11.2017. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena.

Arviointiohjelma ja kuulutus (kuulutus 18.10. alkaen) löytyvät osoitteesta:

www.ymparisto.fi/KiilankiertotalouskeskusYVA

Hankkeen kuvaus

Lemminkäinen Infra Oy:llä on tarkoitus tasata omistamansa kiinteistön maapohja kiertotaloustoimintojensa ja betoni- sekä asfalttiasemiensa tarpeisiin. Hankealue sijaitsee Vantaan Kiilassa suunniteltua toimintaa varten asemakaavoitetulla alueella, hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä hankkeesta vastaavan asiakkaita sekä seudun tulevia rakennuskohteita, mitkä ovat hankealueella tuotettavien rakennus- ja kierrätystuotteiden mahdollisia käyttö ja hyödyntämiskohteita. Hankealueen pinta-ala on noin kymmenen hehtaaria.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, mikä käynnistyi tämän arviointiohjelman luovuttamisella yhteysviranomaiselle, Uudenmaan ELY-keskukselle. Yhteysviranomaisen huolehtii, että arviointiohjelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja asiassa varataan mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen. Arviointiohjelmasta on pidetty yleisötilaisuus Seutulän VPK-talolla maanantaina 23.10.2017 kello 18:00 – 20:00, osoitteessa Katriinantie 71, 01760 VANTAA.

Hanke voidaan jakaa kahteen toiminnalliseen vaiheeseen: alueen esirakentamiseen ja varsinaiseen valmistus- sekä kierrätystoimintaan. Alueen tasaus edellyttää kallio- ja moreenikiviainesten louhintaa ja kaivua. Esirakentamisen jälkeen kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa asfaltti- ja betoniasemat sekä kiinteä murskaamo. Betonin- ja asfaltinvalmistuksen lisäksi alueella vastaanotetaan, käsitellään ja kierrätetään asfalttia, betonia, betonilietettä sekä ylijäämämaita ja -louheita. Hankevaihtoehdoissa tarkastellaan tontin tasauksen vaikutusta toimintakapasiteetin ja toimintojen mukaisiin ympäristövaikutuksiin. Toimintakapasiteetin tai suunniteltujen toimintojen osalta hankkeella ei ole vertailtavia vaihtoehtoja. Menettelyssä arvioidaan hankkeen välittömät ja välilliset ympäristövaikutukset. Toteutuessaan hanke aiheuttaisi liikennemäärän, mutta mahdollisesti myös lähialueen melu- ja pölyhaittojen, kasvamista. Lisäksi muun muassa toiminnan pohja- ja pintavesivaikutukset tulee selvitetäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Alueen ympäristö- ja luonnonolosuhteet sekä hankevaihtoehtojen ympäristövaikutukset selvitetään arviointimenettelyssä ja ne raportoidaan arviointiselostuksessa ennen kuin hanke etenee tarkempaan lupasuunnitteluun ja tarvittaviin lupamenettelyihin. Menettelyssä arvioidaan myös hankkeen ja lähialueen eri hankkeiden mahdollisia yhteisvaikutuksia.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

YVA-menettely (jäljempänä arviointimenettely) on lakisääteinen. Arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin, joista voi aiheutua merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-lainsäädäntö uudistui toukokuussa 2017 ja hankkeeseen sovelletaan uudistetun lainsäädännön mukaista menettelyä. Arviointimenettelyn erityispiirre on, että hankkeesta tai sen vaihtoehtojen toteuttamisesta ei menettelyssä tehdä viranomaispäätöksiä. Menettelyn tarkoituksena on tuottaa tietoa hankkeen ympäristövaikutuksista, edistää ympäristönäkökohtien huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä lisätä yleisön tiedonsaantia sekä osallistumista ja vaikutusmahdollisuuksia hankesuunnitteluun. Arviointimenettelyssä etsitään myös keinoja estää, vähentää ja seurata hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia. Menettelyssä arvioidaan vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, luontoon ja luonnonoloihin, rakennettuun ympäristöön ja maankäyttöön sekä maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Menettelyssä arvioidaan myös hankkeen yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa.

Arviointimenettely on julkinen, vuorovaikutteinen ja kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta vastaava laatii arviointiohjelman. Arviointiohjelma sisältää tarvittavat tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehdoista, kuvauksen ympäristön nykytilasta, ehdotuksen arvioitavista ympäristövaikutuksista ja niiden selvittämismenetelmistä sekä suunnitelman arviointimenettelyn järjestämisestä. Nyt lausuntoa pyydetään arviointiohjelmasta.

Toisessa vaiheessa laaditaan arviointiselostus hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksista sekä niiden merkittävydestä tehtyjen selvitysten ja yhteysviranomaisen arviointiohjelmasta antaman lausunnon pohjalta.

Kaavoitustilanne

Hankealue rajautuu pohjoisosastaan Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattuun alueeseen (EJ3), jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Hankealueen läpi kulkee 400 kV voimalinja. Alueelle ei ole maakuntakaavassa muita varauksia. Lisäksi hankealueen länsipuolelle on merkitty seututievaraus(Kehä IV).

Hankealue lähiympäristöineen sijaitsee Vantaan yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), mistä osa on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (et) määräaikaista maanläjitystä varten. Lisäksi tilavarauksia 400 kV:n ilmajohdolle on merkitty yleiskaavaan (Z1/4). Hankkeen luoteispuolella on Vantaan yleiskaavassa varaukset ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT) ja jätteenkäsittelyalueeksi (EJ).

Hankealueen suhde Tuusulan maankäyttöön

Hankealue rajautuu Tuusulan kunnanrajaan. Tuusulan puolella ei ole asemakaavoitettuja alueita hankealueen läheisyydessä. Tuusulan Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavassa hankealueen itäpuoli on osoitettu maa-ainesten ottoalueena (EO) ja teollisuus- ja varastoalueena (T-1). Maa-ainesten ottoalueelta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osoitettu tieliikenteen yhteystarve –merkintä Vantaan suuntaan. Teollisuusalueeksi varatun alueen kautta kulkee vanha historiallinen tiepohja, joka muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm/t).

Tuusulan kunta omistaa hankealueeseen kulmittain rajautuvan Västerskogin tilan, joka on osoitettu osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueena (T-1). Tilalle on laadittu ympäristövaikutusten arviointi - Kiviaineksen otto ja ylijäämämaiden vastaanotto Västerskogin tilalla. Arviointi on laadittu vuosina 2011-2013. Vaikutusten arvioinnissa huomioitiin kolme erilaista toteuttamisvaihtoehtoa sekä kaksi erilaista liikenne ratkaisua, jossa tieyhteys toteutettaisiin joko Hanskalliontien tai Myllykyläntien kautta.

Lemminkäisen hankealueen vierestä kulkee tulevan Kehä IV:n linjaus, joka on huomioitu myös Tuusulan puoleisissa osayleiskaavoissa sekä Uudenmaan maakuntakaavassa. Kehä IV:n asemakaavoittaminen on myös Tuusulan kaavoitussuunnitelman mukainen kärkihanke. Hankealueen läheisyyteen, Kehä IV:n varrelle, on Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu logistiikalle ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle varattu alue (LOG). Samaiselle alueelle on Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavassa osoitettu merkittäviä teollisuuden ja kaupan alueita. Focus-alue sijaitsee lähimmillään reilun 900 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuusulan kunta näkee Vantaan Kiilan alueen kehittämisen seudullisesti tärkeänä asiana. Pääkaupunkiseutu ja erityisesti lentoaseman ympäristö kehittyy voimakkaasti, mistä johtuen monia toimintoja joudutaan uudelleen sijoittamaan tiiviimmän rakentamisen tieltä. Elinvoimainen, kilpailukykyinen ja toimiva yhdyskuntarakenne edellyttää kokonaisvaltaista ja määrätietoista suunnittelua sekä erilaisten, mutta tarpeellisten, toimintojen yhteensovittamista. Koska alue sijaitsee Tuusulan rajalla, kytkeytyy alueen kehittäminen tiiviisti myös Tuusulan puoleiseen maankäyttöön ja aluetta tulisikin suunnitella tulevaisuudessa kuntarajat ylittävänä kokonaisuutena.

Ottaen huomioon YVA-ohjelmassa esitetty toiminnan laatu sekä hankealuetta ympäröivä maankäyttö, on vaikutusten arviointimenettelyn tekeminen perusteltua ja se tuottaa arvokasta tietoa alueen tulevaa suunnittelua sekä tulevia lupaprosesseja silmällä pitäen. Tuusulan kunta pitää myös alueelle samanaikaisesti tehtävää kokonaisvaikutusten arviointia hyvänä ratkaisuna. Vaikkakin nyt lausuttavana olevassa Lemminkäisen ohjelmassa arvioitavat vaikutukset on esitetty kattavasti, tulisi vaikutusten arvioinnissa kiinnittää erityisesti huomiota hankkeen liikenteellisiin vaikutuksiin, jotka voivat heijastua kauaskin itse toimenpidealueesta. Kiilan alueella, mutta myös Tuusulan Kiilinmäellä ja Myllykylässä on olevaa asutusta. Liikennevaikutusten arvioinnissa tulisi ottaa huomioon Kehä IV:n tuleva rakentaminen. Tuusulan kunta painottaa, ettei nyt tehtävillä ratkaisuilla saa vaarantaa tai aiheuttaa haittaa Kehä IV:n toteutumiselle. Kehä IV:n rakentaminen on Tuusulan kunnan kärkihanke. Lisäksi YVA-prosessissa olisi hyvä huomioida myös mahdollisuus kytkeä alueet uudella kulkuyhteydellä Tuusulan puoleisen Senkkerinmäen maankäyttöön.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle perusteluosassa esitetyn lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

hankintapäätös:

§4 Maantien 140 aluevaraus suunnitelma välillä Koivukylänväylä-maantie 1452, 21.09.2017

§5 Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys, 17.10.2017

Kuntakehitysjohtaja

muu päätös:

§31 Partanen Teresa ja Antti, omakotitontin 858-1-8093-2 myynti, Anttilanranta, 19.10.2017

§32 Leisti Simo ja Pauliina, omakotitontin 858-1-8093-1 myynti, Anttilanranta, 19.10.2017

§33 Hakkarainen Mikko ja Karina, omakotitontin 858-1-8092-5 myynti, Anttilanranta, 19.10.2017

§34 Leppäniemi Anu ja Pekka, omakotitontin 858-1-8090-20 myynti, Anttilanranta, 19.10.2017

§35 Rissanen Juha ja Larisa, omakotitontin 858-1-8092-4 myynti, Anttilanranta, 19.10.2017

§36 Talvensaari Katariina ja Jari, omakotitontin 858-1-8093-3 myynti, Anttilanranta, 19.10.2017

§37 BT Finlandia Oy, yritystontin myynti, 858-404-18-305 (M), Rajalinnan työpaikka-alue, 19.10.2017

§38 Naumanen Jari ja Anne, omakotitontin 858-11-2235-9 myynti Stenbackan asemakaava-alue, Lahela, 26.10.2017

§39 Kauppinen Olli ja Anna, omakotitontin 858-21-6410-13 myynti Peltokaaren asemakaava-alue, Jokela, 26.10.2017

§40 Koivula Kimmo ja Katja, omakotitontin 858-11-2234-13 myynti Stenbackan asemakaava-alue, Lahela, 26.10.2017

§41 Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2018-2021, lausunto, 31.10.2017

§42 Tuusulan seurakunta, kiinteistön 858-402-9-1 Seurakuntakeskus osto, Esikunnanpolun ja Kaartilaisenpolun katualueita, Hyrylä, 31.10.2017

Kuntasuunnittelupäällikkö

hankintapäätös:

§2 Hankinta, Cityplanner-kaupunkimallin lisenssin vaihtaminen, 30.10.2017

henkilöstöpäätös:

§1 Aalto Jenni, kaavasunnittelijan tehtävään valinta, 18.10.2017

Maankäyttöpäällikkö

muu päätös:

§24 Vaskela Katriina, maanvuokrasopimuksen osittainen irtisanominen, Lahela, 25.10.2017

§26 Laten KH-Palvelut Oy, maa-alueen vuokraus Hyrylä, 30.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Ilmoitusasiat

TUUDno-2017-593

1. TUUSULAN KUNTA

Kaavoituspäällikön julkipanolista 19.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Muut asiat

Keskustan yleissuunnitelma

- Käydään keskustelu koskien keskustan yleissuunnittelua. Yleissuunnitelma on viimeisteltävänä konsultilla ja se saadaan käsiteltäväksi 29.11. kokoukseen. Keskustellaan kokouksen yhteydessä onko joitakin selkeitä muutostarpeita tai vaihtoehtoja selvitettävänä ennen asian varsinaista käsittelyä kuntakehityslautakunnassa. Osin keskeneräistä materiaalia lähetetään erikseen.

Päivö Kuusisto

- Työpaikka-alueiden asemakaavojen (Kelatie, Sula, Rykmentinpuisto) aikataulu

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.37.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§144, §145, §146, §147, §148, §149, §150, §152, §153, §154

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§151

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.